

AVVISO D'ASTA

Si rende noto che il giorno 14/10/2026 alle ore 10:00 presso la sede dell'U.O.C. Servizio Tecnico e Patrimonio dell'IRCCS INRCA Istituto Nazionale di Ricovero e Cura per Anziani, ubicata in via Grazie 80 - Ancona, in esecuzione della determina del Direttore Generale n. 199/DGEN del 29/05/2026 si terrà l'asta pubblica per la vendita dei seguenti immobili.

LOTTO 1 – Ancona, Via Barcaglione 128 – ex Fabbricato Colonico.

L'edificio principale, costruito in epoca remota presumibilmente in due periodi differenti, ha struttura portante in muratura, copertura in legno a falde e manto in coppi, ed è privo di infissi. Dalla lettura degli elaborati grafici presenti nella banca dati catastale si evince che originariamente il piano terra ospitava locali di sgombero, deposito, cantine e ripostigli di altezza compresa tra i 2,50 m e 3,00 m. Dalla scala posta nel lato sud si accedeva all'abitazione situata al piano primo composta da cucina, sette vani utili e un bagno. L'altezza dei locali era compresa tra 2,20 m e 4,20 m. Il manufatto accessorio, di un solo piano fuori terra, con struttura in muratura, era composto internamente da quattro ripostigli, un forno e adiacente tettoia. I manufatti sono allo stato di rudere.

Distinta al N.C.E.U. del Comune di Ancona al Fg. 70 - Part. 252 - Cat. A/3 - CL 4 - R.C. € 774,69;

Prezzo a base d'asta € 71.000,00 (Euro settantunomila/00);

LOTTO 2 – Ancona, Via Barcaglione 128 – Terreni Agricoli.

L'appezzamento di terreno agricolo di oltre 17 ettari (17 ha 80 are 81 ca), sito in zona collinare e con la qualità colturale catastale prevalente a seminativo, presenta una configurazione planimetrica irregolare con giacitura in lieve e medio pendio ed esposizione prevalentemente a sud-est. Il terreno è attualmente incolto e completamente privo di soprassuolo e si estende fino a valle verso fossi di compluvio e canneti.

TERRENI	Fg	Partic.	Por	Qualità/c	Superf. Cat. mq
	70	57	AA	SEMINATIVO/3	2.363
			AB	PASCOLO ARB	4.387
	70	62	AA	SEMINATIVO/3	15.631
			AB	SEMINATIVO ARBOREO/3	25.149
	70	63		SEMINATIVO ARBOREO/3	2.300
	70	64		AREA RURALE	2.817
	70	70	AA	SEMINATIVO ARBOREO/3	1.295
	70	70	AB	BOSCO MISTO	125
	70	71	AA	SEMINATIVO/3	32.039
			AB	SEMINATIVO ARBOREO/3	29.435
	70	72		SEMINATIVO ARBOREO/3	13.680
	70	73		SEMINATIVO/3	1.260

	70	76	AA	SEMINATIVO/3	43.000
			AB	SEMINATIVO ARBOREO/3	800
	70	78	AA	SEMINATIVO ARBOREO /3	300
			AB	INCOLTO PRODUTTIVO	20
	70	79		SEMINATIVO ARBOREO/3	1.320
	72	10	AA	SEMINATIVO/3	1.211
			AB	BOSCO MISTO	856
			AC	INCOLTO PRODUTTIVO	93
	Superficie terreni complessiva in mq				178.081

Prezzo a base d'asta € 336.000,00 (Euro trecentotrentaseimila/00);

Le offerte irrevocabili di acquisto, correttamente sottoscritte e munite degli allegati e dei documenti richiesti nel Bando d'Asta, dovranno pervenire a IRCCS INRCA - Istituto di Ricovero e Cura per Anziani - via Santa Margherita 5, 60124 Ancona - entro e non oltre le ore 12:00 del 12/10/2026 secondo le modalità descritte nel Bando pubblicato sul sito istituzionale dell'Istituto all'indirizzo www.inrca.it alla sezione Bandi di gara.

Per ulteriori informazioni gli interessati possono accedere al sito www.inrca.it oppure rivolgersi al Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Ing. Giovanni Madeo, tel. 071 8004012, e-mail g.madeo@inrca.it, nei giorni feriali dalle ore 9:30 alle ore 12:30. Qualora si intenda visionare l'unità immobiliare si può inviare semplice richiesta all'incaricato Matteo Marletta (071 8004009) tramite e-mail (m.marletta@inrca.it) entro le ore 12:00 del giorno 07/10/2026. Si informa che i sopralluoghi verranno fissati compatibilmente con le date disponibili a calendario, e che potranno essere effettuati entro e non oltre le ore 15:00 del 08/10/2026. Non saranno accettate richieste di sopralluogo oltre i termini stabiliti.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Giovanni Madeo